



FITNESS CENTER

OUTDOOR

TRAVEL

DESIGN

LIGHTNING

MEN'S

FURNITURE

WOMEN'S

SHOES

ACCESSORIES

WALLS

CEILING

FLOORING

PAINTING

HOME HARDWARE

LAUNDRY

HOME

STUDIO

PRINTERS

PHOTO

SHOEDOVE

SALON

ACCESS

BEAUTY

HAIRDRESSING

WAXING



LOCALITAL

HECHO POR LA CIUDAD

Tu centro local

localital.mx






Localital

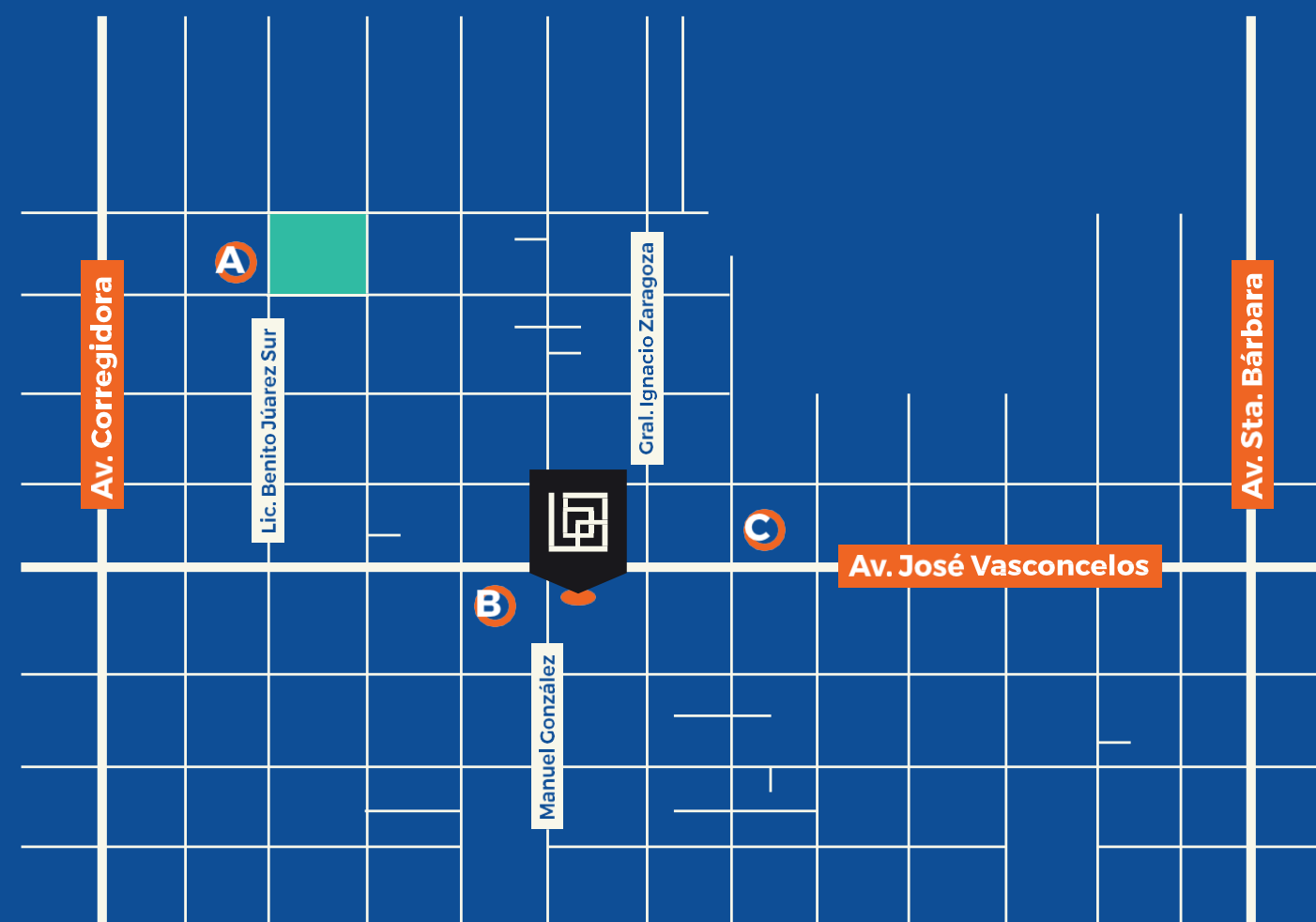
Av. José Vasconcelos 40 4
Entre Gral. Ignacio Zaragoza y
Manuel González
Col. Casco Urbano C.P. 66230
San Pedro Garza García

Informes & Ventas

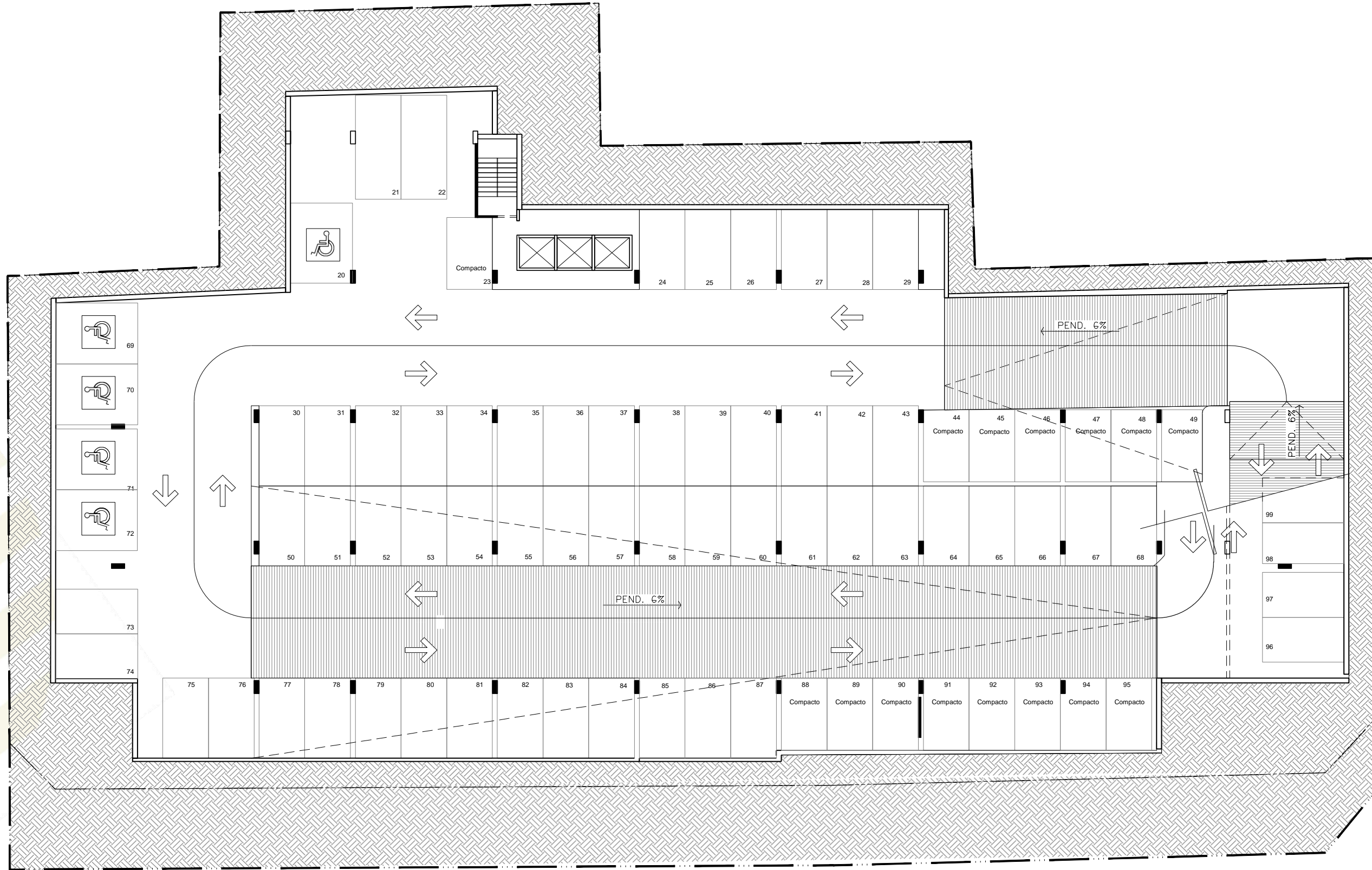
C. (81) 2354-8839

Simbología

-  Localital
-  Puente peatonal
-  Presidencia Municipal S.P.G.G.
-  Colegio Alfonsino
-  OXXO Gas

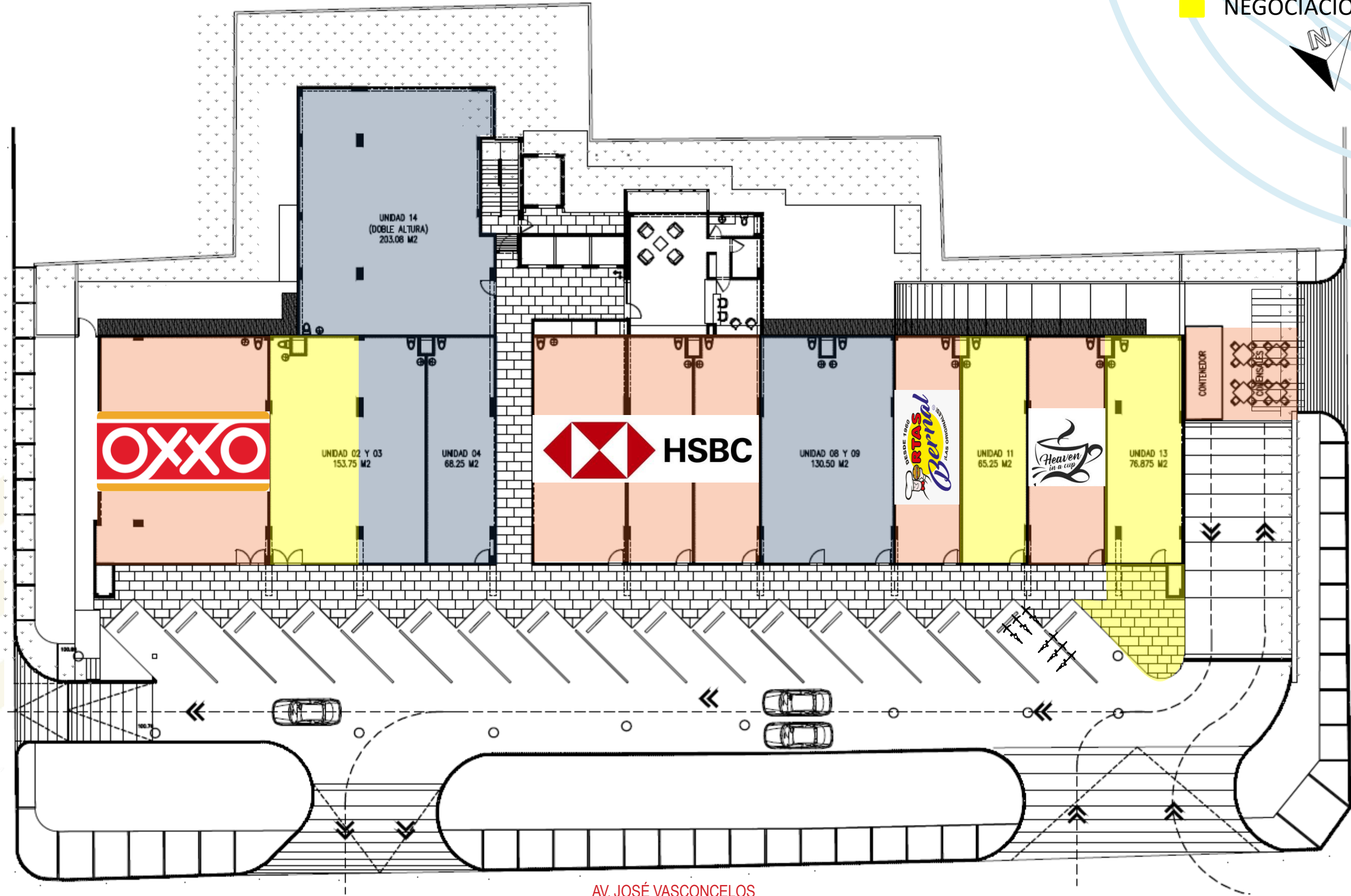


Proyecto



Proyecto

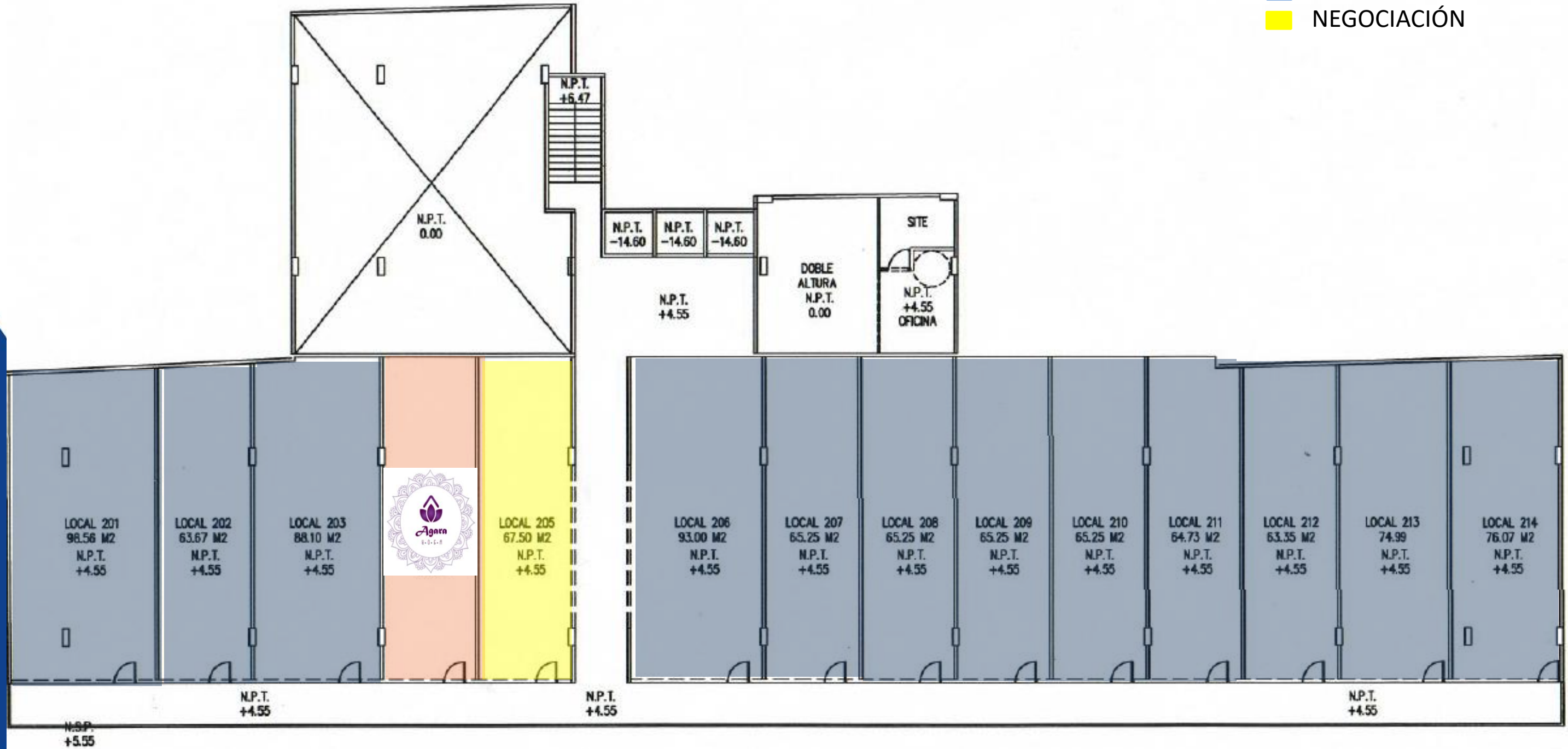
- RENTADO
- DISPONIBLE
- NEGOCIACIÓN



AV. JOSÉ VASCONCELOS

Proyecto

- RENTADO
- DISPONIBLE
- NEGOCIACIÓN





NIVEL	LOCAL	TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TERRAZA	ESTATUS COMERCIAL	RENTA COMERCIAL	SUBTOTAL
01	L-102	Local Comercial	88.50	0.00	Negociación	\$ 550.00	\$ 48,675.00
01	L-103	Local Comercial	65.25	0.00	Disponible	\$ 550.00	\$ 32,625.00
01	L-104	Local Comercial	68.25	0.00	Disponible	\$ 550.00	\$ 34,125.00
01	L-108	Local Comercial	65.25	0.00	Disponible	\$ 550.00	\$ 35,887.50
01	L-109	Local Comercial	65.25	0.00	Disponible	\$ 550.00	\$ 35,887.50
01	L-111	Local Comercial	65.25	0.00	Negociación	\$ 550.00	\$ 32,625.00
01	L-113	Local Comercial	76.88	24.00	Negociación	\$ 550.00	\$ 47,915.63
01	L-114	Local Comercial	197.09	0.00	Disponible	\$ 550.00	\$ 98,545.00
02	L-201	Local Comercial	102.12	0.00	Negociación	\$ 350.00	\$ 35,742.00
02	L-202	Local Comercial	65.25	0.00	Negociación	\$ 350.00	\$ 19,575.00
02	L-203	Local Comercial	88.50	0.00	Disponible	\$ 350.00	\$ 30,975.00
02	L-205	Local Comercial	68.25	0.00	Negociación	\$ 350.00	\$ 22,249.50
02	L-206	Local Comercial	93.00	0.00	Disponible	\$ 350.00	\$ 32,550.00
02	L-207	Local Comercial	65.25	0.00	Disponible	\$ 350.00	\$ 22,837.50
02	L-208	Local Comercial	65.25	0.00	Disponible	\$ 350.00	\$ 22,837.50
02	L-209	Local Comercial	65.25	0.00	Disponible	\$ 350.00	\$ 22,837.50
02	L-210	Local Comercial	65.25	0.00	Disponible	\$ 350.00	\$ 22,837.50
02	L-211	Local Comercial	65.25	0.00	Disponible	\$ 350.00	\$ 22,837.50
02	L-212	Local Comercial	65.25	0.00	Disponible	\$ 350.00	\$ 19,575.00
02	L-213	Local Comercial	76.13	0.00	Disponible	\$ 350.00	\$ 22,837.50
02	L-214	Local Comercial	76.88	0.00	Disponible	\$ 350.00	\$ 23,062.50

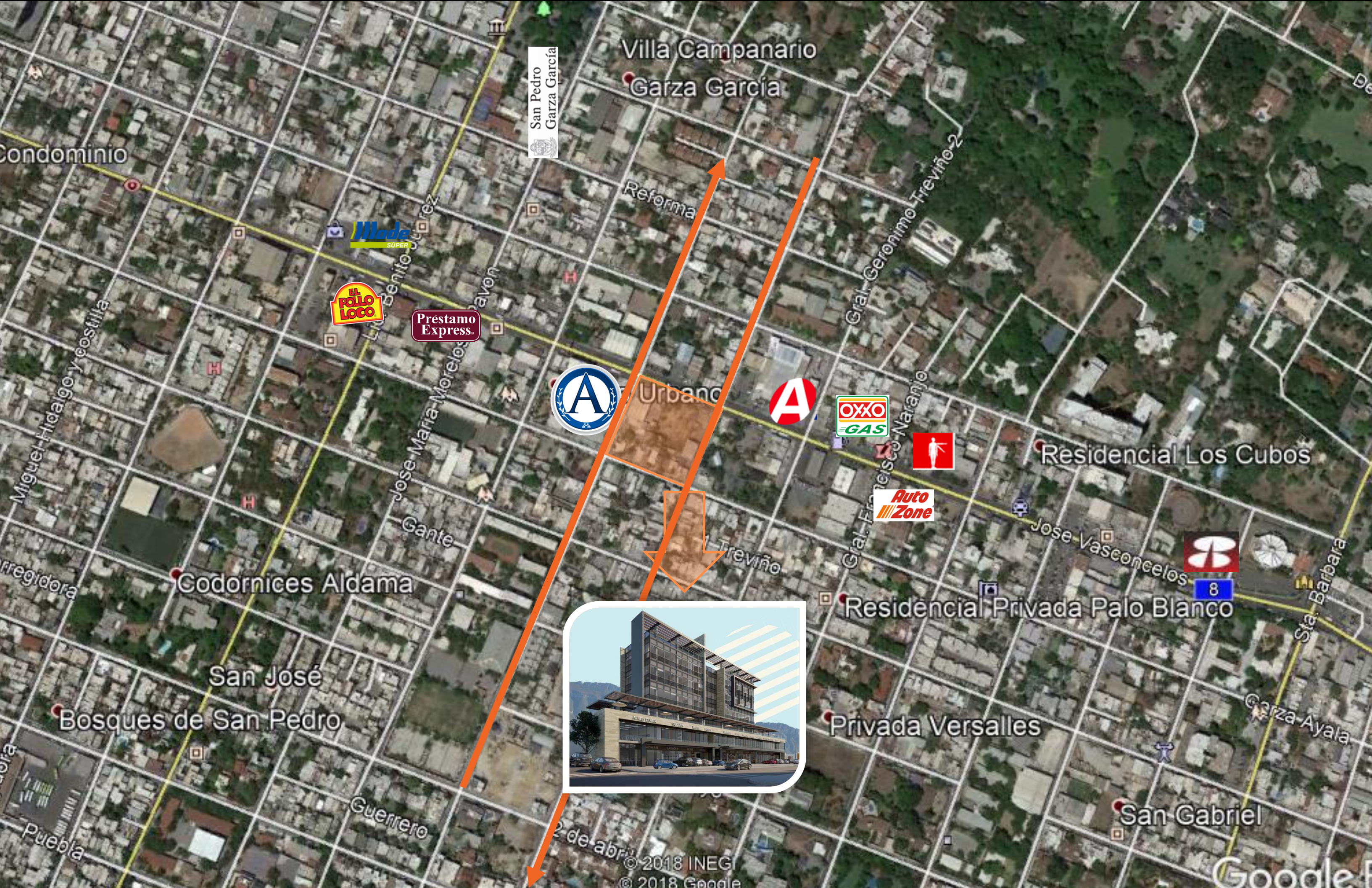
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- 1 Mes de Renta por adelantado
- 1 Meses de depósito en garantía
- Pago de Cuota de Mantenimiento durante adecuaciones
- Contrato mínimo 3 años
- Incremento al año siguiente INPC + 1%

PROMOCIÓN

GRACIA HASTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
50% DE RENTA 1 DE OCTUBRE 2020 A 31 DE MARZO DE 2021

ABRIL 02, 2020



San Pedro
Garza Garcia

Villa Campanario
Garza Garcia

Condominio

Wade
SUPER

EL POLLO
LOCO

Prestamo
Express



Urbano



OXXO
GAS



Auto
Zone

Residencial Los Cubos

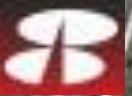
regidora

Codornices Aldama

Gante

Treviño

Residencial Privada Palo Blanco



8

Sta. Barbara

San José

Bosques de San Pedro

Privada Versailles

San Gabriel

Puebla

Guerrero

2 de abril

© 2018 INEGI
© 2018 Google

Google





- 16,000 m2 de Construcción
- 6 niveles de locales comerciales, restaurantes y oficinas.
- 4 niveles de estacionamiento subterráneo, 350 cajones.
- 3 Elevadores para comercio y oficinas.
 - Lobby de oficinas
 - Elevador tipo montacarga.
 - Pasillo de servicio.
 - Área de carga y descarga.



CONTACTO:
Josep García
jgarcia@localital.mx
Cel. 811.254.93.23

The logo for LOCALITAL features a stylized orange square icon with a white grid pattern to the left of the word "LOCALITAL" in a bold, orange, sans-serif font.

LOCALITAL